

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 11

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 630/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2015 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 40/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0822/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06/2025/TB-ĐGTSTHA ngày 27/5/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển.

Người phải thi hành án:

- Ông(bà): Trần Văn Tấn, Nguyễn Thị Ngọc Diễm. Địa chỉ số 205/3 ấp Thới Mỹ 1, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan:

- Ông(bà): Phan Kim Hương, Lê Thị Trường, Lê Thị Năm, Trần Thị Hoa, Trần Thị Tuyết Nhung. Địa chỉ số 205/3 ấp Thới Mỹ 1, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Một phần thửa 803, tờ bản đồ 299 số 01, diện tích trên giấy 725m², số phát hành GCN:O 761519, số vào sổ cấp GCN: 02748/H. Phần diện tích kê biên xử lý bán đấu giá là: 136,6m², được đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa đất số 122, tờ bản đồ số 10. Đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh



Đồng Tháp. Mục đích sử dụng: ONT, được UBND Lai Vung cấp ngày 27/6/2000 cho hộ ông Trần Văn Tấn đứng tên. **Giá bán lần 11 là: 81.636.857 đồng.**

- Một phần thửa 804, tờ bản đồ 299 số 01, diện tích trên giấy 1160m², số phát hành GCN:O 761519, sổ vào sổ cấp GCN: 02748/H. Phần diện tích kê biên xử lý bán đấu giá là: 64,7m², được đổi chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa đất số 122, tờ bản đồ số 10. Đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Mục đích sử dụng: Cây lâu năm, được UBND Lai Vung cấp ngày 27/6/2000 cho hộ ông Trần Văn Tấn đứng tên. **Giá bán lần 11 là: 7.733.299 đồng.**

- Một phần thửa 805, tờ bản đồ 299 số 01, diện tích trên giấy 5040m², số phát hành GCN:U 508682, sổ vào cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 03143/QSĐĐ/H. Phần diện tích kê biên xử lý bán đấu giá là: 1.541,1m², được đổi chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa đất số 124, tờ bản đồ số 10. Đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Mục đích sử dụng: Cây lâu năm, được UBND Lai Vung cấp 28/02/2023 cho hộ ông Trần Văn Tấn đứng tên. **Giá bán lần 11 là: 147.362.355 đồng.**

2/ Cây trồng trên đất:

- Cây chanh loại C: 190 cây. **Giá bán lần 11 là: 8.281.111 đồng.**

3/ Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà vệ sinh + Nhà nấu ăn + Mái che + Hệ thống ống nước tưới tiêu. **Giá bán lần 11 là: 12.813.931 đồng.**

Tổng giá còn lại bán lần 11 là: 257.827.560 đồng (Hai trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi bảy ngàn, năm trăm sáu chục đồng). Thuế do người mua chịu.

- Bán và nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm; xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 28/5/2025 đến 16 giờ ngày 17/6/2025.

- Tiền đặt trước: 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp từ 07 giờ ngày 28/5/2025 đến 16 giờ ngày 17/6/2025.

- Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ ngày 20/6/2025 tại trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

- Muốn biết thêm chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08 Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc). Điện thoại: 0277.6250230.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lai Vung;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Vĩ

